

ПРОТОКОЛ
дистанционной встречи с органами исполнительной власти
субъектов Российской Федерации, ответственными за сферу
строительства, в режиме видеоконференц-связи

Москва
« 15 » сентября 2020 г. № 01-СТ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

руководитель Дирекции регионального развития АО «Корпорация «МСП»
Чуев А.В.

Присутствовали от:

АО «Корпорация «МСП»

Комогоров Дмитрий Юрьевич	заместитель руководителя дирекции – начальник отдела по взаимодействию с органами региональной власти Дирекции регионального развития
Ермолов Никита Сергеевич	советник Генерального директора
Цветков Владислав Викторович	заместитель руководителя Дирекции маркетинговой и информационной поддержки субъектов МСП
Городецкий Павел Валерьевич	советник отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития
Музыка Виталий Олегович	советник Дирекции каналов продаж и взаимодействия с финансовыми организациями- партнерами
Попов Дмитрий Сергеевич	ведущий методолог Дирекции по управлению дочерними и зависимыми лизинговыми компаниями и инвестициями
АО «МСП Банк»	
Найфонова Алена Робертовна ДОМ.РФ	управляющий директор Департамента региональных программ
Ткачук Алиса Чоновна Ярославской области	руководитель проектов ДОМ.РФ
Жучков Виктор Евгеньевич от субъектов МСП	и.о. директора департамента строительства Ярославской области
Фомичев Роман Юрьевич	бенефициар ООО «Выбор»
Агафонов Сергей Валентинович	ООО «СЗ «Замитино»

**Аппарата Полномочного Представителя
Президента Российской Федерации в ПФО**

Симонов Главный советник департамента по вопросам
Андрей Сергеевич экономической и социальной политики

**Аппарата Полномочного Представителя
Президента Российской Федерации в СКФО**

Днов начальник департамента по вопросам
Виктор Николаевич экономической и социальной политики

Дадагов главный советник департамента по вопросам
Иса Саидович экономической и социальной политики

**Аппарата Полномочного Представителя
Президента Российской Федерации в СФО**

Головко советник департамент по вопросам
Ирина Сергеевна экономической и социальной политики

**Аппарата Полномочного Представителя
Президента Российской Федерации в ЦФО**

Минаева Консультант департамента по вопросам
Юлия Дмитриевна экономической и социальной политики

Представители субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления (1235 человек)

**1. Об антикризисных и действующих мерах поддержки субъектов
МСП в строительной сфере**

**(Чуев А.В., Музыка В.О., Найфонова А.Р., Жучков В.Е., Фомичев Р.Ю.,
Агафонов С.В., Ткачук А.Ч.)**

1.1. Принять к сведению информацию о реализуемых специальных мерах поддержки субъектов МСП, реализующих проекты в строительной сфере со стороны АО «Корпорация «МСП» как приоритетной отрасли:

1.1.1. Финансовые антикризисные и базовые меры поддержки.

1.1.2. Антикризисные и действующие меры имущественной поддержки.

1.1.3. Бесплатный доступ к сервисам Портала Бизнес-навигатора МСП для информационно-маркетинговой поддержки субъектов МСП в строительной сфере.

1.2. Отметить опыт Ярославской области по оказанию поддержки субъектам МСП в строительной сфере.

**2. Об опыте Ярославской области по оказанию поддержки субъектам
МСП в строительной сфере**

(Жучков В.Е.)

2.1. Принять к сведению информацию и.о. Директора Департамента строительства Ярославской области В.Е. Жучкова о принятых мерах по оказанию поддержки субъектам МСП в строительной отрасли в соответствии с прилагаемой к протоколу презентацией:

2.1.1. снятие административных барьеров для застройщиков, в том числе сокращение сроков выдачи разрешений на строительство, сроков по

предоставлению градостроительного плана земельного участка, выдачи разрешений на строительство в электронном виде, в том числе через МФЦ;

2.1.2. обеспечение территорий объектами социальной инфраструктуры для улучшения привлекательности территорий и долгосрочной поддержки застройщиков;

2.1.3. передача на региональный уровень полномочий по выдаче разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию и определение Департамента строительства Ярославской области – Единым центром компетенций;

2.1.4. оказание комплексной поддержки инвесторам по реализации на территории Ярославской области инвестиционных проектов совместно с региональными и федеральными институтами развития, в том числе АО «Корпорация «МСП» и АО «МСП Банк».

2.2. Рекомендовать представителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в строительной сфере рассмотреть опыт Ярославской области по поддержке строительной отрасли в соответствии с прилагаемой к протоколу презентацией.

Срок: 5 октября 2020 г.

3. Об опыте получения ООО «Выбор» финансовой поддержки АО «МСП Банк»

(Жучков В.Е.)

3.1. Принять к сведению информацию бенефициара ООО «Выбор» Р.Ю. Фомичева о реализации проекта по строительству многоквартирного жилого дома в г. Ярославле с кредитной поддержкой АО «МСП Банк» в виде предоставления льготного кредитования на сумму 750 млн рублей сроком до 60 месяцев по ставке 8%.

4. О мерах ДОМ.РФ по поддержке субъектов МСП в строительной сфере

(Ткачук А.Ч.)

4.1. Принять к сведению информацию руководителя проектов ДОМ.РФ А.Ч. Ткачук о мерах поддержки ДОМ.РФ субъектам МСП, реализующим проекты по повышению комфортности городской среды в соответствии с прилагаемой к протоколу презентацией:

4.1.1. внедрение стандарта комплексного развития территорий, включающего рекомендации по разработке и реализации проектов развития территорий жилой и многофункциональной застройки, проектирования жилых домов, а также благоустройства открытых общественных пространств;

4.1.2. о работе по актуализации документов технического регулирования и санитарно-эпидемиологического благополучия, проводимой в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда»;

4.1.3. о примерах по реализации проектов по благоустройству общественных пространств в 46 городах Российской Федерации;

4.1.4. о возможности получения финансовой поддержки АО «Корпорация «МСП» и АО «МСП Банк» для реализации проектов по развитию городской среды.

5. О действующих и антикризисных мерах финансовой и гарантийной поддержки АО «Корпорация «МСП» и АО «МСП Банк» для субъектов МСП в сфере строительства

(Чуев А.В., Музыка В.О., Найфонова А.Р., Жучкова В.Е., Фомичев Р.Ю., Агафонов С.В., Ткачук А.Ч.)

5.1. Принять к сведению информацию советника Дирекции каналов продаж и взаимодействия с финансовыми организациями партнерами АО «Корпорация «МСП» Музыка В.О. о реализуемых АО «Корпорация «МСП» «антикризисных» финансовых мерах поддержки и о действующей продуктовой линейке для субъектов МСП в сфере строительства:

5.1.1. о внесении изменений в Программу стимулирования кредитования субъектов МСП, утвержденную решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» от 8 февраля 2017 г. в части:

- установления конечной ставки для заемщика не более 8,5%;
- неприменение требований по положительному значению чистых активов, отсутствию просроченных платежей по обслуживанию кредитного портфеля, задолженностей по уплате налогов и сборов свыше 50 тыс. рублей, задолженности перед персоналом;
- неприменение требований по отсутствию деятельности по производству и реализации подакцизных товаров, а также по добыче и реализации полезных ископаемых.

5.1.2. о внесении изменений в условия предоставления гарантийной поддержки АО «Корпорация «МСП» в части:

- неприменение требований по задолженностям по уплате налогов и сборов свыше 50 тыс. рублей, задолженности перед персоналом;
- неприменения требований по отсутствию деятельности по производству и реализации подакцизных товаров для следующих категорий заемщиков, осуществляющих деятельность в сфере:

гостиниц и предприятий общественного питания / розничной и (или) оптовой торговли при условии, что кредитный договор на инвестиционные цели / розничной и (или) оптовой торговли при условии, что субъект МСП зарегистрирован на территориях ДФО, СКФО, Р. Крым или г. Севастополя, и доля доходов составляет не менее 70 % в общей сумме доходов субъекта МСП.

5.1.3. об условиях Программы субсидирования кредитования субъектов МСП по предоставлению кредитования по ставке до 8,5% на сумму до 2 млрд рублей и отнесения строительной отрасли как одной из приоритетных.

5.2. Принять к сведению информацию управляющего директора направления Департамента региональных программ УРМ АО «МСП Банк» А.Р. Найфоновой об антикризисных финансовых мерах поддержки и о действующей продуктовой линейке АО «МСП Банк» для субъектов МСП в сфере строительства:

5.2.1. о специальном кредитном продукте АО «МСП Банк» по кредитованию субъектов МСП – застройщиков в рамках Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ по ставке до 8,5% на сумму до 1 млрд рублей;

5.2.2. о кредитных продуктах «Оборотное кредитование», «Инвестиционного кредитование», «Контрактное кредитование», а также предоставление гарантий по 44-ФЗ и 223-ФЗ.

5.3. Отметить информацию о рассмотрении в АО «МСП Банк» проекта ООО «СЗ Замитино» (планируемая сумма кредитования 554 млн рублей по

ставке не выше 8,5%) по строительству трех жилых домов высотой в четыре этажа в г.о. Красногорский Московской области.

5.4. Рекомендовать представителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в строительной сфере направлять на ежеквартальной основе в официальном порядке в АО «Корпорация «МСП» проекты субъектов МСП в строительной сфере, соответствующие требованиям «корпоративного канала» АО «Корпорация «МСП» (заявка, чек-лист, анкета проекта субъекта МСП, резюме проекта) и продуктовой линейки АО «МСП Банк» и имеющих потребность в финансовой и гарантийной поддержке.

Срок: 14 октября 2020 г., далее – ежеквартально.

6. О действующих и антикризисных мерах лизинговой поддержки субъектов ИМП в строительной сфере

(Попов Д.С.)

6.1. Принять к сведению информацию ведущего методолога Дирекции по управлению дочерними и зависимыми лизинговыми компаниями и инвестициями Попова Д.С. об антикризисных и действующих мерах льготной лизинговой поддержки дочерних лизинговых компаний АО «Корпорация «МСП» (далее – РЛК) для субъектов ИМП в строительной сфере, в соответствии с прилагаемой к протоколу презентацией.

6.2. Рекомендовать представителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в строительной сфере:

6.2.1. организовать информационное освещение «антикризисного» продукта программы льготного лизинга оборудования АО «Корпорация «МСП» (продукт «Устойчивое развитие», действует до 31.12.2020 г.)

Срок: 14 октября 2020 г.

6.2.2. организовать работу по сбору и направлению в АО «Корпорация «МСП» и (или) в РЛК информации о проектах субъектов ИМП в строительной сфере, заинтересованных в получении льготной лизинговой поддержки, в форме анкеты соответствия требованиям Программы льготного лизинга оборудования (далее – анкета); направить не менее 2 анкет в АО «Корпорация «МСП».

Срок: 14 октября 2020 г., далее – ежеквартально.

7. Об антикризисных и действующих мерах имущественной поддержки субъектов МСП в строительной сфере

(Чуев А.В., Городецкий П.В.)

7.1. Принять к сведению информацию советника отдела имущественной поддержки Дирекции регионального развития АО «Корпорация «МСП» П.В. Городецкого об «антикризисных» и действующих мерах имущественной поддержки субъектов МСП.

7.2. Отметить следующую информацию об имущественной поддержке на территории субъектов Российской Федерации:

7.2.1. По состоянию на 14.09.2020 в перечнях государственного и муниципального имущества содержится информация о более 55 тысячах объектов недвижимости, из которых 31 тысяча объектов – свободны для предоставления в аренду субъектам МСП.

7.2.2. Среди преимуществ использования имущественной поддержки субъектов МСП можно выделить следующее— льготы по арендной плате, ограниченный круг участников, длительные договорные отношения, возможность выкупа арендованного имущества (единовременно или в рассрочку).

7.3. Отметить следующую информацию об антикризисных мерах поддержки субъектов МСП:

7.3.1. При использовании объектов недвижимости всех форм собственности возможные следующие меры поддержки: отсрочка уплаты арендной платы; уменьшение размера арендной платы; отказ от договора аренды.

7.3.2. При использовании объектов государственного и муниципального имущества возможные следующие меры поддержки: освобождение от уплаты арендной платы; отсрочка от уплаты платежей по договорам купли-продажи; продление договоров аренды.

7.4. Рекомендовать представителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления:

7.4.1. Обеспечить через интернет-ресурсы (сайты), электронные сервисы, онлайн-мероприятия с бизнесом информирование субъектов МСП о возможном получении антикризисных мер имущественной поддержки, принятых как на уровне Российской Федерации, так и на региональном, муниципальном уровнях.

7.4.2. Осуществить отбор субъектов МСП, заинтересованных в получении на территории региона имущественной поддержки для развития деятельности в области строительства, и по результатам проинформировать АО «Корпорация «МСП» с приложением перечня выявленных предпринимателей, содержащий следующую информацию: наименование организации, ИП; контактные данные (телефон, электронная почта); вид требуемого объекта имущества, цель его использования и адрес (местоположение).

Срок: 14 октября 2020 г.

8. Об «антикризисных» сервисах Портала Бизнес-навигатора МСП и информационно-маркетинговой поддержке субъектов МСП, осуществляющих деятельность в строительной сфере

(Цветков В.В.)

8.1. Принять к сведению информацию заместителя руководителя Дирекции маркетинговой и информационной поддержки субъектов МСП АО «Корпорация «МСП» В.В. Цветкова о сервисах информационно-маркетинговой поддержки субъектов МСП в строительной сфере с использованием Портала Бизнес-навигатора МСП (<https://smbn.ru>).

8.2. Рекомендовать представителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления организовать информирование субъектов МСП в строительной сфере о возможностях использования сервисов Портала Бизнес-навигатора МСП (<https://smbn.ru>).

Срок: на постоянной основе.

9. Разное

(Чуев А.В., Ермолов Н.С.)

9.1. Принять к сведению информацию советник Генерального директора АО «Корпорация «МСП» Н.С. Ермолов о проекте плана по информированию субъектов МСП, осуществляющих деятельность в строительной сфере, реализуемых АО «Корпорация «МСП», АО «МСП Банк», региональными лизинговыми компаниями.

9.2. Рекомендовать представителям органов государственной власти субъектов Российской Федерации в строительной сфере:

9.2.1. Определить ответственных лиц от органов государственной власти субъектов Российской Федерации в целях поиска и сопровождения инвестиционных проектов субъектов МСП в строительной сфере.

Срок: 28 сентября 2020 г.

9.2.2. Обеспечить направление в адрес АО «Корпорация «МСП» принятые на территории субъектов Российской Федерации государственные программы по развитию строительной отрасли.

Срок: 28 сентября 2020 г.

9.2.3. Обеспечить направление в адрес АО «Корпорация «МСП» списков субъектов МСП, осуществляющих деятельность в строительной сфере, заинтересованных в дистанционном обучении мерам поддержки федеральных институтов развития, в том числе АО «Корпорация «МСП», АО «МСП Банк», региональных лизинговых компаний.

Срок: 25 сентября 2020 г.

9.2.4. Обеспечить направление ответственным лицом в АО «Корпорация «МСП», АО «МСП Банк» проектов, заинтересованных в получении финансовой поддержки (гарантийной, кредитной или льготной лизинговой поддержки).

Срок: 19 октября 2020 г., далее – 1 проект ежеквартально.

9.2.5. Обеспечить направление в АО «Корпорация «МСП» «историй успеха» и лучших региональных практик поддержки субъектов МСП в строительной сфере, воспользовавшихся мерами поддержки, в том числе федеральных и региональных институтов развития.

Срок: 19 октября 2020 г., далее – на постоянной основе.

9.2.6. Обеспечить направление в адрес АО «Корпорация «МСП» информации о потребности субъектов МСП в строительной сфере в подборе объектов имущества, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для осуществления своей деятельности.

Срок: 19 октября 2020 г.

9.2.7. Обеспечить направление предложений по внесению изменений в законодательство Российской Федерации, направленных на расширение состава имущества, вовлекаемого в имущественную поддержку субъектов МСП, осуществляющих деятельность в строительной сфере, а также на упрощение механизма получения такой поддержки.

Срок: 19 октября 2020 г.

9.2.8. Обеспечить направление информации о субъектах МСП в строительной сфере и номенклатурных позициях производимых ими товаров, работ, услуг, для возможной поставки крупнейшим заказчикам в рамках осуществления закупок по Федеральному закону № 223-ФЗ.

Срок: на постоянной основе.

9.2.9. Принять и обеспечить реализацию плана по информированию субъектов МСП, осуществляющих деятельность в строительной сфере, о мерах поддержки, реализуемых АО «Корпорация «МСП», АО «МСП Банк», региональными лизинговыми компаниями.

Срок: 19 октября 2020 г.

Руководитель
Дирекции регионального развития
АО «Корпорация «МСП»



А.В. Чуев